



Husorden

Agertoften

Indhold

Afdelingsbestyrelsen	1
Affald	1
Ansvar og forsikring	1
Badeværelse og toilet	1
Barnevogne, cykler, knallerter m.v.	1
Campingvogne	1
Drivhus, haveskur, overdækket terrasser m.v.	1
Fodring	1
Haver	1
Indvendig vedligeholdelse	2
Udvendig vedligeholdelse	2
Klager	2
Musik, støj mv.	2
Husdyrhold	2
Snerydning	2
Rygelov	2

En bebyggelse som Agertoften er på mange måder et miniaturesamfund. Vi er alle mere eller mindre afhængige af hinanden. Vi er fælles om mange ting, og derfor er det naturligt, at opstille visse regler for at dette fællesskab skal blive så godt som muligt. Det bliver nemmere at skabe tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.

Formålet med reglerne er desuden at holde bebyggelsen i pæn stand og dermed omkostningerne nede. Vi skal huske, at der kun er lejerne selv til at betale for istandsættelser via huslejen. Det skal endvidere gøres klart, at gentagne overtrædelser af husordenen for bebyggelsen kan betyde ophævelse af lejemålet.

Afdelingsbestyrelsen

Alle henvendelser kan ske ved personlig henvendelse til bestyrelsen.

Affald

Køkkenaffald kommes i de indrettede affaldsøer på gaden. Større affald stilles på gaden til stor-
skralsordningen.

Ansvar og forsikring

Som lejer er du selv ansvarlig for overtrædelse af sundheds- og politivedtægten. Afdelingen har tegnet almindelig hus- og grundejerforsikring samt glas- og kummeforsikring. Plus Bolig opfordrer til, at lejeren tegner egen indboforsikring.

Badeværelse og toilet

For at undgå tilstopning af afløbsrør bør du passe på med, hvad du skyller ud gennem vask og toilet. Bleer, vat, avispapir og lignende må aldrig skylles ud i toilettet, da rensning af afløbsrør og kloakker både er en besværlig samt dyr affære. Eventuelle utætheder i installationerne skal straks meddeles til teamkontoret.

Barnevogne, cykler, knallerter m.v.

Parkering af barnevogne, cykler m.v. må ikke være til gene for fri færdsel på stier og fortove. Det er ikke tilladt at køre med knallert og cykel på stianlægget.

Campingvogne

Det er tilladt at parkere campingvogne på gaden indtil 48 timer (jf. politibekendtgørelsen)

Drivhus, havekur, overdækket terrasser m.v.

Inden du opfører drivhus, havekur m.v., skal du først søge om skriftlig tilladelse hos Plus Bolig.

Fodring

For at undgå mus og rotter skal du bruge fuglebræt eller lignende, når du fodrer fuglene.

Haver

Lejerne skal renholde haverne efter årstiden således, at de ikke er til gene for andre. Hækken skal klippes to gange om året, senest den 1. juli og 1. oktober. Hække på fællesarealer bliver klippet af teamkontoret, og disse må højst være 175 cm, da man skal kunne nå dem uden en stige. Hegn må ikke opsættes, så det er til gene for hækkeklippingen, og det skal ligeledes opsættes, så der er mulighed for, at man kan fjerne ukrudt ind til stammen af hækken. Afbrænding af affald er ikke tilladt.

Haver der ikke vedligeholdes, kan forlanges istandsat på lejerens regning. Ved fraflytning er haven omfattet af den almindelige vedligeholdelsespligt.

Indvendig vedligeholdelse

Lejerne sørger selv for den indvendige vedligeholdelse i husene. Ændringer i husets konstruktion er ikke tilladt. Du skal via Plus Bolig ansøge om tilladelse til eventuelle forbedringer. Disse forbedringer skal kunne godkendes efter endt udførelse.

Udvendig vedligeholdelse

Det udvendige træværk vedligeholdes af selskabet. Hvis du selv har opsat hegn, skal du selv vedligeholde dette.

Klager

Klager skal sendes skriftligt til Plus Bolig.

Musik, støj m.m.

Når du bruger musikanlæg, musikinstrumenter, græsslåmaskiner, værktøj m.m., skal du huske at tage hensyn til dine naboer. Især i de sene aftentimer skal du vise særligt hensyn ved at neddæmpe mest muligt, så du ikke forstyrrer dine naboernes nattero. Ved særlige lejligheder skal du lave en aftale med dine naboer om, at du holder fest og sikre dig, at de er indforstået med støj efter kl. 23.00

Husdyrhold

- Det er tilladt at holde husdyr i afdelingen, det skal dog registreres ved teamkontoret.
- Alle hunde/katte skal, når de færdes ude, altid bære skilt med navn og adresse.
- Der må ikke holdes husdyr i erhvervsmæssigt øjemed.
- Hund/kat skal luftes i bånd af personer, der har fuld kontrol over dyret.
- Hund/kat uden ledsager tolereres ikke og vil blive afleveret til politiet for ejerens regning.
- Ejeren skal holde øje med, at husdyret ikke er urenlig på fællesarealer, nabohaver m.v. Efterladenskaber skal fjernes omgående.
- Gæste- og feriehusdyr er ligeledes omfattet af ovenstående regler.
- Det er ikke tilladt at holde bier, gift- eller kvælerslanger samt andre rovdyr.
- Klager vedrørende overtrædelse af ovennævnte regler, skal ske skriftligt til Plus Bolig.
- I øvrigt gælder justitsministeriets bekendtgørelse af lov om husdyr.

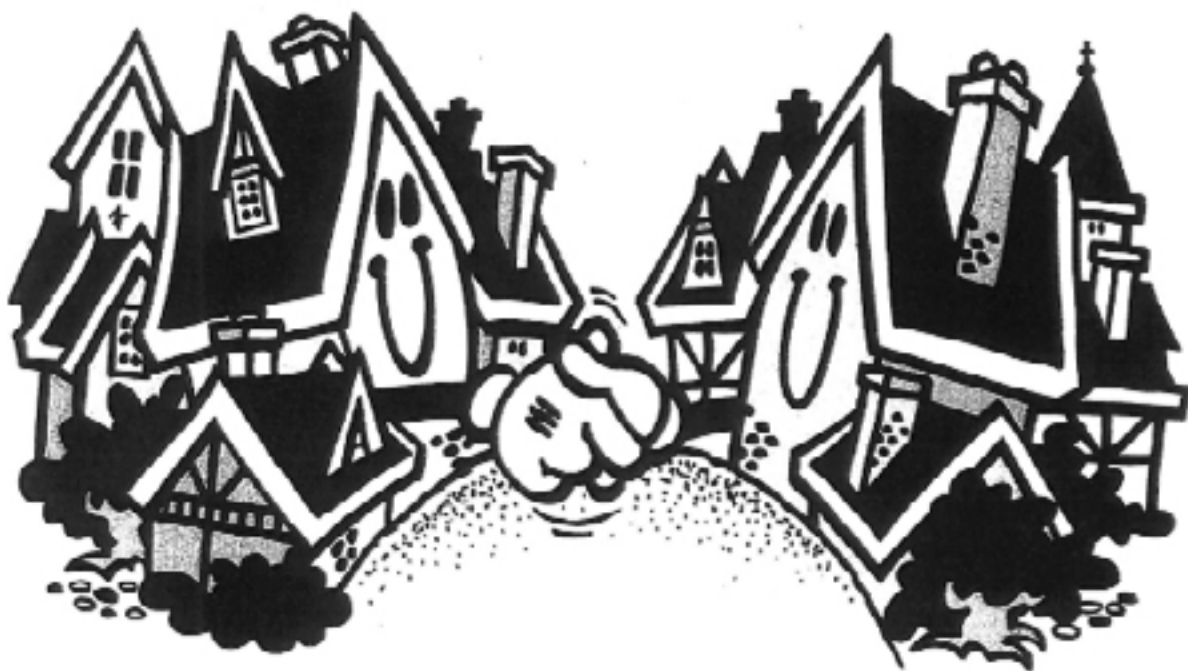
Snerydning

Snerydning foretages af teamkontoret på alle fællesarealer og stier, hvis havelågerne er åbnet og der er fjernet cykler m.v.

Rygelov

I henhold til rygeloven, som Folketinget vedtog den 29. maj 2007 om røgfrie miljøer, skal der hermed gøres opmærksom på følgende: Der må ikke ryges i mødelokaler, trappeopgange, kældergange, fællesvaskerier og ved selskabslokaler ved arrangementer.

Vedtaget på afdelingsmøde d. 21. august 1997.



Yderligere information finder du på www.plusbolig.dk eller på telefon 96 31 41 51

Venlig hilsen



plus
bolig
- når du vil leje