

Råderetten

Dine muligheder for forbedringer af boligen

Afdeling 1058 Agertoften



plus
bolig
- når du vil leje



Hvordan gør jeg?

Ønsker du at foretage ændringer/forbedringer af din bolig, kan du kontakte Plus Boligs Tekniske afdeling, for at høre om dine muligheder. Du skal sende en skriftlig ansøgning til Plus Bolig om hvilke forbedringer eller forandringer du ønsker at foretage dig.

Husk du skal altid have en godkendelse fra Plus Bolig, før du påbegynder arbejdet.



Udover du selv har mulighed for at udføre forandringer eller forbedringer af din bolig, kan der i forvejen være vedtaget råderetsarbejde, som er godkendt på et afdelingsmøde.

Dette råderetskatalog er godkendt på et afdelingsmøde d . xx.xx.xx.

Den kollektive råderet

Nedenstående råderetsarbejde er godkendt i din afdeling og finansieres over huslejen

Råderet nr.	Arbejde	Beskrivelse	Skal det reetableres	Hvem vedligeholder?	Huslejestigning
1	Køkken	Etablering af nyt køkken iht. tegninger og beskrivelser	Nej	Afdelingen	Ja (løbetid 15 år)
2	Badeværelse	Etablering af nyt bad iht. tegninger og beskrivelser	Nej	Afdelingen	Ja (løbetid 20 år)
3	Udestue	Etablering af udestue iht. tegninger og beskrivelser	Nej	Afdelingen	Ja (løbetid 20 år)



Den individuelle råderet

Nedenstående udvendige råderetsarbejde er godkendt i din afdeling. Arbejde der ikke er anført på nedenstående liste, kan der ikke gives tilladelse til, før det er godkendt på et afdelingsmøde.

Råderet nr.	Arbejde	Beskrivelse	Skal det reetableres	Hvem vedligeholder?	Huslejestigning
1	Overdækket terrasse	Tegning og beskrivelse sendes til kontoret til godkendelse	Ja (forandrings-arbejde)	Lejer vedligeholder	Lejer afholder udgiften
2	Markiser	Mod haveside over terrassevinduer	Ja (forandrings-arbejde)	Lejer vedligeholder	Lejer afholder udgiften
3	Drivhus	2,5×3 m2. Tegning og beskrivelse sendes til kontoret til godkendelse	Ja (forandrings-arbejde)	Lejer vedligeholder	Lejer afholder udgiften
4	Små udhuse	Tegninger og beskrivelse sendes til godkendelse inden start * inkl. udhuse ved gavl ved inderste huse *	Ja (forandrings-arbejde)	Lejer vedligeholder	Lejer afholder udgiften
5	Bryggers	Gennembrydning af væg ml. gang og fyrrum	Nej	Lejer vedligeholder	Lejer afholder udgiften
6	Gynge-, legestativer og trampolin	Tegninger og beskrivelse sendes til godkendelse inden start	Ja (forandringsarbejde)	Lejer vedligeholder	Lejer afholder udgiften
7	Hegn	Tegninger og beskrivelse sendes til godkendelse inden start. Hæk må ikke fjernes eller skades	Nej	Lejer vedligeholder	Lejer afholder udgiften
8	Terrasse træ-/fliser	Tegninger og beskrivelse sendes til godkendelse	Nej	Lejer vedligeholder	Lejer afholder udgiften

*Forandringsarbejde forbedrer ikke det lejedes værdi og giver ikke ret til godtgørelse ved fraflytning

Husk altid at få en godkendelse fra Plus Bolig før du påbegynder arbejdet!

Hvis du har brug for yderligere informationer, er du velkommen til at kontakte vores Tekniske afdeling på tlf. 9631 4151.



Venlig hilsen



plus
bolig
- når du vil leje