

UDENDØRS

Råderetskatalog



Udendørs forbedrings- og forandringsarbejder

Agertoften - afdeling

Som beboer i Boligselskabet Nordjylland har du mulighed for at lave forandringer og forbedringer i din bolig og dermed tilpasse forholdene til dine ønsker og behov indenfor visse rammer. Dette kaldes råderet.

Dette katalog omhandler udelukkende råderetsbestemmelserne udenfor din bolig. I dette katalog er råderetsarbejderne delt op i hhv. forbedringer og forandringer.

Forbedringsarbejder

– er arbejder, som tilfører lejemålet noget nyt og som øger det lejedes værdi - f.eks. plankeværk, skur m.v. I forbindelse med fraflytning skal der ikke reetableres.

Sådanne arbejder bliver derfor afdelingens ejendom, som der skal hensættes til vedligeholdelse/fornyelse af. I praksis betyder det, at lejerens pålægges udgiften hertil via den månedlige husleje. Ved fraflytning har lejerens ret til økonomisk godtgørelse i henhold til **§ 90 i bekendtgørelse om drift af almene boliger**.

Forandringsarbejder

– er arbejder, hvor der sker en udskiftning eller en forandring, eksempelvis hvor lejer gerne vil give et lidt flottere udseende til sin bolig i form af f.eks. fliser, hegn, låger, maling af altangulv, højbede m.v. I forbindelse med fraflytning skal der reetableres i forhold til godkendelsen.

Det er beboermødet, der beslutter hvilke råderetsarbejder, som må udføres i afdelingen. Beslutningerne skal dog godkendes endelig af Himmerlands organisationsbestyrelse. Tilføjelser og ændringer til afdelingens råderetskatalog kan altid fremsendes som forslag til behandling på beboermødet.

MEN HUSK - Altid ansøgning først!

Uanset hvilke forbedringer eller forandringer du ønsker at lave, skal du søge om tilladelse, og arbejdet må ikke sættes i gang, før du har fået svar på din ansøgning.

Ansøgningen skal indeholde en tegning/billede og en nøjagtig beskrivelse af det, du ønsker at lave. Ansøgningen sendes til:

Boligselskabet Nordjylland

Arsenalvej 20

9800 Hjørring

e mail: bonord@bonord.dk

Har du spørgsmål i forbindelse med de forskellige råderetsarbejder, er du altid velkommen til at kontakte driftsafdelingen i Nordjyllands administration.

Udendørs forbedringsarbejder

(Råderet på Agertoften)

Drivhus



Søg om tilladelse: Ja.

Begrænsninger: Efter samme mål og dimensioner som eksisterende hegn i forgårde. Placeres indenfor bedet (hvor der er bed) – max. 1,2 m

Materialekrav: Træ.

Farve: Sort (Maling fås ved henvendelse til Nordjylland Service).

Godtgørelse: Ja.

Reetablering ved fraflytning: Nej.

Bemærkninger: Lejer indbetaler via huslejen til løbende vedligeholdelse og fornyelse.

Vægdrivhus



Søg om tilladelse: Ja.

Begrænsninger: Efter samme mål og dimensioner som eksisterende hegn i forgårde. Placeres indenfor bedet (hvor der er bed) – max. 1,2 m

Materialekrav: Træ.

Farve: Sort (Maling fås ved henvendelse til Nordjylland Service).

Godtgørelse: Ja.

Reetablering ved fraflytning: Nej.

Bemærkninger: Lejer indbetaler via huslejen til løbende vedligeholdelse og fornyelse.

Skur



Søg om tilladelse: Ja

(Placering skal godkendes i forhold til skel og naboer).

Begrænsninger: Max 150 cm x 150 cm = 2,25 m² og min 80 cm skel. Må kun opføres i nederste række

Materialekrav: Træ og taget skal beklædes med tagpap (evt. samlesæt).

Farve: Sort

Godtgørelse: Ja.

Reetablering ved fraflytning: Nej.

Bemærkninger: Lejer indbetaler via huslejen til løbende vedligeholdelse og fornyelse.

Udestue



Søg om tilladelse: Ja

(Placering skal godkendes i forhold til skel og naboer).

Begrænsninger: Max 150 cm x 150 cm = 2,25 m² og min 80 cm skel. Må kun opføres i nederste række

Materialekrav: Træ og taget skal beklædes med tagpap (evt. samlesæt).

Farve: Sort

Godtgørelse: Ja.

Reetablering ved fraflytning: Nej.

Bemærkninger: Lejer indbetaler via huslejen til løbende vedligeholdelse og fornyelse.

Overdækket terrasse/ +Udhæng/overdækning ved hoveddør



Søg om tilladelse: Ja.

Begrænsninger: Efter samme mål og dimensioner som eksisterende hegn i forgårde. Placeres indenfor bedet (hvor der er bed) – max. 1,2 m

Materialekrav: Træ.

Farve:

Godtgørelse: Ja.

Reetablering ved fraflytning: Nej.

Bemærkninger: Lejer indbetaler via huslejen til løbende vedligeholdelse og fornyelse.

Udvendigt EL-stik



Søg om tilladelse: Ja.

Begrænsninger: Skal opsættes af autoriseret EI-installatør.

Materialekrav: Godkendte materialer.

Farve:

Godtgørelse: Ja.

Reetablering ved fraflytning: Nej.

Bemærkninger: Vedligeholdes af lejer.

Udendørs forandringsarbejder (Råderet på Agertoften)

Drivhus/Legehus



Søg om tilladelse: Ja.

Begrænsninger: Max 10 m²

Materialekrav: Træ.

Farve: Sort

Godtgørelse: Nej

Reetablering ved fraflytning: Ja.

Bemærkninger: Lejer indbetaler via huslejen til løbende vedligeholdelse og fornyelse. Ved tvivl spørg din varmemester.

Vægdrivhus



Søg om tilladelse: Ja.

Begrænsninger: Efter samme mål og dimensioner som eksisterende hegn/plankeværk

Materialekrav: Træ.

Farve: Sort

Godtgørelse: Nej

Reetablering ved fraflytning: Ja.

Bemærkninger: Lejer indbetaler via huslejen til løbende vedligeholdelse og fornyelse. Ved tvivl spørg din varmemester.

Træterrasse:



Søg om tilladelse: Ja.

Ansøgningen skal indeholde mål.

Begrænsninger: Nej.

Materialekrav: Nej.

Godtgørelse: Nej.

Reetablering ved fraflytning: Ja.

Bemærkninger: Vedligeholdes af lejer.

Flisebelægning

Søg om tilladelse: Ja.

Begrænsninger: Ansøgningen skal indeholde skitse af projektet. Flisebelægning som støder op til eksisterende fliser skal være i samme materiale og mål som eksisterende fliser.

Materialekrav: (beton).

Farve: (grå).

Godtgørelse: Nej.

Reetablering ved fraflytning: Nej.

Bemærkninger: Udføres håndværksmæssigt korrekt og vedligeholdes af lejer.

Højbede



Søg om tilladelse: Nej.

Begrænsninger: Max 1 meter høj og må ikke opsættes i forgårde.

Materialekrav:

Farve: Sort.

Godtgørelse: Nej.

Reetablering ved fraflytning: Ja.

Bemærkninger: Vedligeholdelse påhviler lejeren.

Trampolin



Søg om tilladelse: Ja - ved nedgravning.

Begrænsninger: Må ikke placeres i forgård/terrasse og trampolindugen skal være afmonteret fra 1/11 til 1/3.

Materialekrav: Nej.

Farve:

Godtgørelse: Nej.

Reetablering ved fraflytning: Ja.

Bemærkninger: Placeres min. 80 cm fra skel og skal være forsvarlig fastgjort i underlaget, så den ikke kan flyve væk. Vedligeholdes af lejeren.

Trådhegn



Søg om tilladelse: Ja.

Begrænsninger: Højde max. 1,2 m og må ikke anvendes som låge. Hvor der er haver, må hegnet kun opsættes imellem hækkene. Hegnet må kun opsættes i forgårde i nr.1-23. Trådhegn opsat i forgård skal reetableres ved fraflytning jvf. godkendelsen.

Materialekrav:

Farve: Grønt/sort/galvaniseret.

Godtgørelse: Nej.

Reetablering ved fraflytning: Se godkendelsen.

Udendørslys



Bemærkninger: Vedligeholdes af lejer.

Søg om tilladelse: Ja.

Begrænsninger: Skal opsættes af aut. elinstallatør.
Må kun lyse nedad.

Materialekrav: Godkendte materialer.

Farve: Sort.

Godtgørelse: Nej

Reetablering ved fraflytning: Nej.

$\frac{1}{2}$

Bemærkninger: Vedligeholdes af lejer.

Tørrestativ



Søg om tilladelse: Nej.

Begrænsninger:

Materialekrav: Nej.

Farve:

Godtgørelse: Nej.

Reetablering ved fraflytning: Ja.

Bemærkninger: Vedligeholdes af lejer.

Legetårn, gynger og rutsjebane



Søg om tilladelse: Ja

Begrænsninger: Max højde 3,05 m.
Placeres min. 80 cm fra skel.

Materialekrav: Nej.

Farve:

Godtgørelse: Nej.

Reetablering ved fraflytning: Ja.

Bemærkninger: